

Information om lån med afdragsfrihed



April 2018

Afdragsfrie lån i DLR

DLR tilbyder låneprodukter med mulighed for afdragsfrihed.

Fastforrentede lån med afdragsfrihed

Da renten er fast, kendes terminsydelsen, ekskl. bidrag, i hele lånets løbetid. Den effektive rente på et 30-årigt lån med en afdragsfri periode er højere sammenholdt med et 30-årigt lån uden en afdragsfri periode. Dette skyldes, at kursen på de obligationer, der ligger bag det førstnævnte lån, er lavere sammenholdt med det sidstnævnte.

DLR tilbyder fastforrentede lån med afdragsfrihed. Lånet har en maksimal løbetid på 30 år, hvor der eventuelt kan aftales en indledende periode med afdragsfrihed, der som udgangspunkt er 10 år. I den afdragsfrie periode betales kun rente og bidrag. Efter den afdragsfrie periode vil ydelsen stige, idet lånet tilbagebetales som et annuitetslån over lånets restløbetid.

Rentetilpasningslån med afdragsfrihed

DLR tilbyder rentetilpasningslån med en maksimal løbetid på 30 år. Der kan eventuelt aftales en indledende periode med afdragsfrihed, der som udgangspunkt er 10 år. I den afdragsfrie periode betales kun rente og bidrag. Efter den afdragsfrie periode tilbagebetales lånet som et annuitetslån over lånets restløbetid. Samtidig vil ydelsen normalt stige.

Lånene tilbydes med op til 5 år mellem rentetilpasningstidspunkterne.

Rentetilpasningslån med en afdragsfri periode ydes på basis af samme obligationer, som anvendes ved rentetilpasningslån uden en afdragsfri periode.

RT-Kort lån med afdragsfrihed

DLR tilbyder RT-Kort (RT-CITA6 og RT-CIBOR6) med en maksimal løbetid på 30 år. Der kan eventuelt aftales en indledende periode med afdragsfrihed, der som udgangspunkt er 10 år. I den afdragsfrie periode betales kun rente og bidrag. Efter den afdragsfrie periode tilbagebetales lånet som et annuitetslån over lånets restløbetid. Samtidig vil ydelsen normalt stige.

RT-Kort med en afdragsfri periode ydes på basis af samme obligationer, som anvendes ved de tilsvarende lån uden en afdragsfri periode.

Generelt

Valg af låntype afhænger generelt af låntagers syn på risiko, fleksibilitet m.v. Der kan vælges lån med fast rente i hele lånets løbetid eller lån, hvor renten varierer.